

# ZAKŁAD WODOCIĄGÓW I KANALIZACJI W CIECHANOWIE SPÓŁKA Z O. O.



ZWiK w Ciechanowie  
Sp. z o.o.

06-400 Ciechanów  
ul. Gostkowska 81

[www.zwikciechanow.pl/](http://www.zwikciechanow.pl/)  
[zwik@zwikciechanow.pl](mailto:zwik@zwikciechanow.pl)

NIP 566-00-13-885  
REGON 130154716  
KRS 0000096927

KONTO  
Bank Pekao S.A.  
64 1240 5787 1111 0010 8705  
5631

☎ (0-23) 672 29 60  
fax (0-23) 672 29 61

Ciechanów dnia, 24.02.2025 r.

Do Wykonawców biorących  
udział w postępowaniu

## Odpowiedzi na pytania

**Dotyczy:** „Załadunek, transport i zagospodarowanie ustabilizowanych komunalnych osadów ściekowych o kodzie 19 08 05 wytworzonych na Oczyszczalni Ścieków w Ciechanowie Sp. z o.o w 2025 r. przez odzysk metodą R10 i R3”.

Sygnatura sprawy: O.W3.1.2025

W związku z prośbą o udzielenie odpowiedzi na pytania w postępowaniu przetargowym pn. „Załadunek, transport i zagospodarowanie ustabilizowanych komunalnych osadów ściekowych o kodzie 19 08 05 wytworzonych na Oczyszczalni Ścieków w Ciechanowie Sp. z o. o. w 2025 r. przez odzysk metodą R10 i R3” Zamawiający – Zakład Wodociągów i Kanalizacji w Ciechanowie Sp. z o.o. przekazuje treść pytań wraz z odpowiedziami: :

### Pytanie 1:

W nawiązaniu do dokumentacji przetargowej dotyczącej postępowania na „załadunek, transport i zagospodarowanie ustabilizowanych komunalnych osadów ściekowych o kodzie 19 080 5 „, zwracamy się z uprzejmą prośbą o wyjaśnienie konieczności dostarczenia przez wykonawcę wypisu i wrysu z ewidencji jako potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu.

Zwracamy uwagę, że na etapie składania ofert wskazanie numerów działek, danych właściciela oraz numerów księgi wieczystej stanowi już istotną informację umożliwiającą weryfikację spełnienia warunków. W związku z tym, prosimy o wyjaśnienie, dlaczego wskazane dokumenty nie są wystarczające i konieczne jest przedłożenie szczegółowego wypisu i wrysu z ewidencji.

### Odpowiedź:

Zgodnie z art. 96 pkt 2 „Komunalne osady ściekowe mogą być przekazywane do stosowania **władającemu powierzchni ziemi** wyłącznie przez wytwórcę tych osadów”, zgodnie z art. 3 pkt 44 Ustawy Prawo Ochrony Środowiska „władającym powierzchnią ziemi – rozumie się przez to właściciela nieruchomości, a jeżeli w ewidencji gruntów i budynków prowadzonej na podstawie ustawy – Prawo geodezyjne i kartograficzne ujawniono inny podmiot władający gruntem – podmiot ujawniony jako władający”. W związku z powyższym konieczne jest wykazanie prawa do władania gruntów już na etapie postępowania przetargowego, jedyną akceptowalną formą udokumentowania prawa do władania gruntu jest przedstawienie wypisu z rejestru gruntów. Dodatkowo, w celu zweryfikowania

działek zgodnie z art. 96 pkt. 12 Ustawy o odpadach konieczne są wypisy i wyrisy z rejestru gruntów

**Pytanie 2:**

Ponadto, prosimy o informację, czy możliwe byłoby dostarczenie uproszczonego wypisu z rejestru gruntów zamiast wymaganych map.

**Odpowiedź:**

Zamawiający dopuszcza dostarczenie uproszczonego wypisu z rejestru gruntów, ale konieczne jest również dostarczenie wyrysów z rejestru gruntów.

**Pytanie 3:**

Dodatkowo, zwracamy uwagę, że w związku z okresem ferii zimowych w Polsce, czas oczekiwania na wymagane dokumenty od organów administracyjnych ulega wydłużeniu. Może to istotnie utrudnić terminowe złożenie ofert spełniających wszystkie wymagania formalne. W związku z tym, zwracamy się z wnioskiem o wydłużenie terminu składania ofert do poniedziałku, tj. 3 marca 2025 r., co umożliwi wszystkim oferentom dostarczenie kompletnych dokumentów zgodnie z wymaganiami.

**Odpowiedź:**

Zamawiający nie wyraża zgody na wydłużenie terminu składania ofert. Mając na uwadze czas oczekiwania na wydanie nowych wypisów i wyrysów z rejestru gruntów, Zamawiający dopuszcza w postępowaniu przetargowym dostarczenie wypisów i wyrysów z rejestru ewidencji gruntów nie starszych niż 1 rok na dzień założenia ofert, a bezpośrednio przed wywozem wymaga dostarczenia aktualnych wypisów i wyrysów nie starszych niż 3 miesiące, zgodnie z pkt. VI podpunktem 1) Specyfikacji Warunków Zamówienia.

Wiceprezes Zarządu  
Artur Giziński

Prezes Zarządu  
Piotr Wojciechowski

